

B.C.F. COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE
(Frazione Penna, 65 L-M 52028 Terranuova B.ni AR)

OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE FACENTI PARTE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN AREA DI TRASFORMAZIONE AP-PEN-03 NEL COMUNE DI TERRANUOVA B.NI PREVISTE NELLA CONVENZIONE URBANISTICA SOTTOSCRITTA CON IL COMUNE IN DATA 17/03/2016.
(CIG. N° 7010708B40)

VERBALE N° 3 - SEDUTA RISERVATA AGGIUDICAZIONE

L'anno 2017, il giorno 04 del mese di settembre, in seduta riservata, il Responsabile Unico del Procedimento, procede all'aggiudicazione della gara in oggetto.

PREMESSO

- che con convenzione stipulata con il Comune di Terranuova B.ni in data 17/03/2016, la società B.C.F. costruzioni elettromeccaniche assumeva, tra altri, l'onere della realizzazione delle opere di urbanizzazione facenti parte del Piano di Lottizzazione in area di trasformazione Ap-Pen-03;
- che in data 29/05/2017 veniva bandita la gara a procedura aperta per la realizzazione delle opere di urbanizzazione facenti parte del Piano di Lottizzazione in area di trasformazione Ap-Pen-03;
- che in seduta pubblica in data 10/07/2017, l'Arch. Claudio Lastrucci in qualità di Presidente del seggio di gara monocratico coadiuvato dal Geom. Marco Rossi e dalla Sig.ra Lucia Romoli, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica delle ditte ammesse alla gara in oggetto;
- che a seguito delle offerte formulate, la graduatoria compilata dal minor prezzo a quello più alto tenendo conto del ribasso in percentuale, è risultata la seguente (indicando con: primo valore ribasso in percentuale – secondo valore offerta dichiarata):
 - 1° classificato Arpe Appalti 46,737% – €. 166.902,22 (si rileva discordanza tra i valori) ;
 - 2° classificato Edilizia Moscatelli Fabio 40,026% – €. 166.100,25;
 - 3° classificato A.T.P. S.r.l. 37,01% – €. 174.465,946;
 - 4° classificato S.E.A.S. S.r.l. 27,808% – €. 199.939,88;
 - 5° classificato Emmegi Costruzioni S.r.l. 27,440% – €. 200.956,39;
 - 6° classificato I.C.E.L. S.r.l. 26,658% – €. 203.123,48;
 - 7° classificato Raucci Mario, 25,616% – €. 205.985,74;
 - 8° classificato Zaccariello Vincenzo, 24,801% – €. 208.265,77;
 - 9° classificato Del Prete S.r.l., 24,487% – €. 209.136,15;
 - 10° classificato Torzini costruzioni Generali S.r.l., 23,890% – €. €. 210.713,45;
 - 11° classificato Gruppo Ciotoli S.a.s, 22,959% – €. 213.375,63;

12° classificato Gruppo La Nuova Fragalà Costruzioni S.r.l.s., 22,455% - € 214.686,31;
13° classificato Saporito Gerardo Costruzioni S.r.l., 20,503% - € 220.167,54;
14° classificato CO.C.ER, 20,428% - € 220.296,17;
15° classificato G.D.M. impresa costruzioni di Gennaro Donato Mecca, 20,245% - € 220.882,04;
16° classificato Acme S.r.l., 18,781% - € 224.939,02;
17° classificato Guerrisi e Tripodi S.r.l., 18,222% - € 226.487,31;
18° classificato Consorzio Stabile Alta Val di Cecina S.r.l., 17,29% - € 228.985,81;
19° classificato Edilgreen Costruzioni, 16,23% - € 231.920,46;
20° classificato Finocchiaro Costruzioni, 16,166% - € 232.181,48;
21° classificato The Tuscan Jor S.r.l., 14,205 - € 237.527,703;

- che in base al valore della soglia anomala del 28,034%, calcolato con il metodo di cui alla lettera "C" sulla base dell'estrazione avvenuta in seduta pubblica, i concorrenti:

Arpe appalti con il 46,737%

Edilizia Moscatelli Fabio con il 40,026%

A.T.P. S.r.l. con il 37,01%

risultavano avere presentato offerte anomale;

- che in base a questi risultati la gara non è stata assegnata in attesa che il RUP attivasse la richiesta dei giustificativi nei termini di legge, per tutti i concorrenti che avevano presentato offerta anomala;

- che in data 11/07/2017, a mezzo PEC ai concorrenti:

Arpe appalti;

Edilizia Moscatelli Fabio;

A.T.P. S.r.l. ;

è stato comunicato che l'offerta trasmessa presentava un carattere anormalmente basso, ai sensi dell'articolo 86 (criteri di individuazione delle offerte anormalmente basse) del D.lgs. 12 aprile 2006 e s.m.i. (codice degli appalti) ed invitate a fornire gli elementi giustificativi previsti a norma di legge dal codice degli appalti e tutte le motivazioni che ritenessero utili a giustificare la suddetta offerta, entro il giorno 28 luglio 2017 (termine non inferiore a 15 gg. ex art. 87, comma 5, D. Lgs. n° 163/2006 e s.m.i.).

- che entro il termine assegnato, i concorrenti che avevano presentato offerta anomala:

Arpe appalti;

Edilizia Moscatelli Fabio;

A.T.P. S.r.l. ;

hanno fatto pervenire i giustificativi richiesti;

- che, dopo attento lavoro di valutazione, il RUP a mezzo PEC, comunicava rispettivamente ai concorrenti:

Arpe appalti;

Edilizia Moscatelli Fabio;

A.T.P. S.r.l. ;

che i giustificativi richiesti non erano sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta presentata in sede di gara e convocava gli stessi per un contraddittorio da tenersi in sede separata, il giorno 23 agosto 2017:

il concorrente Arpe appalti, per le ore 10,00;

il concorrente Edilizia Moscatelli Fabio, per le ore 11,00;

il concorrente ATP srl., per le ore 12,00;

specificando che dato il periodo feriale, c'era la disponibilità ad accordarsi anche per una data differente.

- che i concorrenti Arpe appalti e ATP srl. hanno chiesto di posticipare il contraddittorio, il primo al giorno 30/08/2017 alle ore 10,30, il secondo al giorno 29/08/2017 alle ore 11,00;

- che il giorno 23/08/2017 alle ore 11,00 si è svolto il contraddittorio con il concorrente Edilizia Moscatelli Fabio.

Presenti :

per l'Edilizia Moscatelli Fabio il Sig. Moscatelli Fabio;

per la stazione appaltante il RUP Arch. Claudio Lastrucci, il Geom. Marco Rossi e la Sig.ra Lucia Romoli.

- che il giorno 29/08/2017 alle ore 11,00 si è svolto il contraddittorio con il concorrente ATP Srl..

Presenti :

per ATP Srl. l'Ing. Ruopoli Pierluigi e Mancini Giovanni Maria;

per la stazione appaltante il RUP Arch. Claudio Lastrucci, il Geom. Marco Rossi e la Sig.ra Lucia Romoli.

- che il giorno 30/08/2017 alle ore 11,00 si è svolto il contraddittorio con il concorrente Arpe appalti.

Presenti :

per Arpe appalti l'Amministratore Petruolo Andrea e l'Arch. Ricciardi Alessandro;

per la stazione appaltante il RUP Arch. Claudio Lastrucci, il Geom. Marco Rossi e la Sig.ra Lucia Romoli.

VISTO

come motivato in modo completo ed approfondito nel verbale n° 2 di valutazione delle offerte anomale, che nessuno dei concorrenti che avevano presentato offerta anomala ha prodotto giustificazioni sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata e, pertanto, la sua congruità;

il sottoscritto RUP Arch. Claudio Lastrucci,

DICHIARA

l'impresa S.E.A.S. S.r.l., risultata la prima concorrente in graduatoria tra quelle che hanno prodotto offerta senza anomalia, con un ribasso del 27,808%, aggiudicataria dell'appalto in oggetto.

Di tale dichiarazione viene data comunicazione tramite PEC all'Impresa stessa, ed il presente verbale viene pubblicato sul sito della gara come aggiornamento e sul sito del Comune di Terranuova B.ni.

Il R.U.P.
Dott. Arch. Claudio Lastrucci

