

B.C.F. COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE
(Frazione Penna, 65 L-M 52028 Terranuova B.ni AR)

VERBALE DI APERTURA DELLE OFFERTE RELATIVE ALLA PROCEDURA APERTA PER
L'APPALTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE FACENTI PARTE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
IN AREA DI TRASFORMAZIONE AP-PEN-03 NEL COMUNE DI TERRANUOVA B.NI PREVISTE
NELLA CONVENZIONE URBANISTICA SOTTOSCRITTA CON IL COMUNE IN DATA 17/03/2016.
(CIG. N° 7010708B40)

VERBALE N° 1 - SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2017 il giorno 10 (dieci) del mese di luglio, alle ore 10,05 nella sala riunioni dello Studio Artifex posto in via Poggio Bracciolini 5 a Terranuova B.ni, al fine di procedere all'aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento dell'appalto delle "opere di urbanizzazione facenti parte del piano di lottizzazione in area di trasformazione AP-PEN-03 nel comune di Terranuova B.ni" previste nella convenzione urbanistica sottoscritta con il comune in data 17/03/2016, per un importo a base di gara di €. 276.953,84 (oltre oneri per la sicurezza per €. 19.388,30 non soggetti a ribasso) è presente l'Arch. Claudio Lastrucci in qualità di Presidente del seggio di gara monocratico, nominato dalla Stazione Appaltante. Sono altresì presenti il Geom. Marco Rossi, nominato dal Presidente quale Segretario cui spetterà il compito di verbalizzare le operazioni di esame e la Sig.ra Lucia Romoli in qualità di testimone.

Entro il termine previsto nel bando-disciplinare di gara del 07/07/2017 ore 12.00 – sono pervenute le seguenti offerte:

- S.E.A.S. S.r.l.;
- Edilizia Moscatelli Fabio;
- G.D.M. impresa costruzioni di Gennaro Donato Mecca;
- The Tuscan Jor S.r.l.;
- Emmegi Costruzioni S.r.l.;
- CO.C.ER;
- Finocchiaro Costruzioni;
- Guerrisi e Tripodi S.r.l.;
- Acme S.r.l.;
- Gruppo Ciotoli S.a.s.;
- Torzini costruzioni Generali S.r.l.;
- Edilgreen Costruzioni;
- Raucci Mario;
- Arpe Appalti;
- Del Prete S.r.l.;
- I.C.E.L. S.r.l.;
- A.T.P. S.r.l.;



- Saporito Gerardo Costruzioni S.r.l.;
- Zaccariello Vincenzo;
- Consorzio Stabile Alta Val di Cecina S.r.l.;
- La Nuova Fragalà Costruzioni S.r.l.s.

Il Presidente espone le condizioni di gara e le procedure che saranno adottate ribadendo che la gara sarà aggiudicata ai sensi dell'art. 95 comma 4, lettera a) del D. Lgs. 50 del 18/04/2016, ovvero con il criterio del "minor prezzo". Non c'è l'esclusione automatica dell'offerta anomala, non avendola espressamente prevista nel bando di gara.

Il criterio della successione di apertura delle buste sarà quello dell'estrazione a sorte. Pertanto tutte le ditte partecipanti vengono inserite in una scatola dalla quale la signora Lucia Romoli le estrae con il seguente ordine:

- CONCORRENTE 1 - Guerrisi e Tripodi S.r.l.;
- CONCORRENTE 2 - Consorzio Stabile Alta Val di Cecina S.r.l.;
- CONCORRENTE 3 - Edilgreen Costruzioni;
- CONCORRENTE 4 - Del Prete S.r.l.;
- CONCORRENTE 5 - I.C.E.L. S.r.l.;
- CONCORRENTE 6 - Torzini costruzioni Generali S.r.l.;
- CONCORRENTE 7 - Gruppo Ciotoli S.a.s.;
- CONCORRENTE 8 - Raucci Mario;
- CONCORRENTE 9 - G.D.M. impresa costruzioni di Gennaro Donato Mecca;
- CONCORRENTE 10 - Acme S.r.l.;
- CONCORRENTE 11 - A.T.P. S.r.l.;
- CONCORRENTE 12 - Saporito Gerardo Costruzioni S.r.l.;
- CONCORRENTE 13 - Edilizia Moscatelli Fabio;
- CONCORRENTE 14 - Finocchiaro Costruzioni;
- CONCORRENTE 15 - CO.C.ER;
- CONCORRENTE 16 - Arpe Appalti;
- CONCORRENTE 17 - Zaccariello Vincenzo;
- CONCORRENTE 18 - La Nuova Fragalà Costruzioni S.r.l.s.
- CONCORRENTE 19 - Emmegi Costruzioni S.r.l.;
- CONCORRENTE 20 - S.E.A.S. S.r.l.;
- CONCORRENTE 21 - The Tuscan Jor S.r.l.;

Il Presidente dà altresì atto che, ai sensi dell'art. 1.11 del Bando-Disciplinare di Gara, il sopralluogo era obbligatorio ed è stato effettuato da tutti i concorrenti.

Prima di iniziare l'apertura delle buste si procede all'estrazione del metodo per il calcolo dell'offerta anomala che in base all'articolo 97, comma 2 possono essere 5: il metodo di cui alla lettera a), il metodo di cui alla lettera b), il metodo di cui alla lettera c), il metodo di cui alla lettera d) ed il metodo di cui alla lettera e). Il metodo che viene estratto è il metodo "C".



Ai sensi della "sezione III" del Bando-Disciplinare di gara si precisa che la Busta A dovrà contenere i documenti di seguito riportati:

- documento di gara unico europeo DGUE;
- domanda di partecipazione – autodichiarazione possesso dei requisiti;
- garanzia provvisoria;
- eventuale documentazione relativa all'avalimento;
- documento PASSOE;
- ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'ANAC.
- certificato del sopralluogo.

Il Presidente procede, previa verifica della loro integrità e dell'apposizione dei sigilli e delle controfirme sui lembi di chiusura all'apertura dei plichi principali ed alla verifica della presenza al loro interno, delle buste "A" (documentazione amministrativa) e "B" (documentazione economica).

Si procede all'apertura della busta "A" (documentazione amministrativa).

- CONCORRENTE 1 - Guerrisi e Tripodi S.r.l.;

Nella busta A sono presenti i documenti richiesti nel bando-disciplinare di gara.

Il concorrente è ammesso

- CONCORRENTE 2 - Consorzio Stabile Alta Val di Cecina S.r.l.;

Nella busta A sono presenti i documenti richiesti nel bando-disciplinare di gara.

Il concorrente è ammesso.

- CONCORRENTE 3 - Edilgreen Costruzioni;

Nella busta A sono presenti i documenti richiesti nel bando-disciplinare di gara.

Il concorrente è ammesso

- CONCORRENTE 4 - Del Prete S.r.l.;

Nella busta A sono presenti i documenti richiesti nel bando-disciplinare di gara.

Il concorrente è ammesso

- CONCORRENTE 5 - I.C.E.L. S.r.l.;

Nella busta A sono presenti i documenti richiesti nel bando-disciplinare di gara.

Il concorrente è ammesso

- CONCORRENTE 6 - Torzini costruzioni Generali S.r.l.;

Nella busta A sono presenti i documenti richiesti nel bando-disciplinare di gara.

Il concorrente è ammesso

- CONCORRENTE 7 - Gruppo Ciotoli S.a.s.;

Nella busta A sono presenti i documenti richiesti nel bando-disciplinare di gara.

Il concorrente è ammesso

- CONCORRENTE 8 - Raucci Mario;

Nella busta A sono presenti i documenti richiesti nel bando-disciplinare di gara.

Si rileva quanto segue: il certificato di sopralluogo non è in originale. Dalla verifica dei sopralluoghi effettuati il certificato risulta comunque rilasciato.

Pertanto il concorrente viene ammesso. Fornirà l'originale qualora risultasse vincitore.

- CONCORRENTE 9 - G.D.M. impresa costruzioni di Gennaro Donato Mecca;



Nella busta A sono presenti i documenti richiesti nel bando-disciplinare di gara.

Si rileva quanto segue: Il documento PASSOE viene sostituito con una autodichiarazione in quanto non risultava accessibile. La dichiarazione risulta plausibile in quanto, sul sito ANAC per un breve periodo la produzione del PASSOE non risultava possibile.

Il concorrente è ammesso.

- CONCORRENTE 10 - Acme S.r.l.;

Nella busta A sono presenti i documenti richiesti nel bando-disciplinare di gara.

Il concorrente è ammesso

- CONCORRENTE 11 - A.T.P. S.r.l.;

Nella busta A sono presenti i documenti richiesti nel bando-disciplinare di gara.

Il concorrente è ammesso

- CONCORRENTE 12 - Saporito Gerardo Costruzioni S.r.l.;

Nella busta A sono presenti i documenti richiesti nel bando-disciplinare di gara.

Il concorrente è ammesso

- CONCORRENTE 13 - Edilizia Moscatelli Fabio;

Nella busta A sono presenti i documenti richiesti nel bando-disciplinare di gara.

Il concorrente è ammesso

- CONCORRENTE 14 - Finocchiaro Costruzioni;

Nella busta A sono presenti i documenti richiesti nel bando-disciplinare di gara.

Il concorrente è ammesso

- CONCORRENTE 15 - CO.C.ER;

Nella busta A sono presenti i documenti richiesti nel bando-disciplinare di gara.

Si rileva quanto segue: il concorrente dichiara di voler usufruire dell'avvalimento, ma non comunica gli estremi della ditta. Nello spirito di consentire comunque la massima partecipazione nelle gare pubbliche si ritiene di ammettere il concorrente alla fase successiva evidenziando che in caso di aggiudicazione dovrà completare le dichiarazioni.

- CONCORRENTE 16 - Arpe Appalti;

Nella busta A sono presenti i documenti richiesti nel bando-disciplinare di gara.

Il concorrente è ammesso

- CONCORRENTE 17 - Zaccariello Vincenzo;

Nella busta A sono presenti i documenti richiesti nel bando-disciplinare di gara.

Il concorrente è ammesso

- CONCORRENTE 18 - La Nuova Fragalà Costruzioni S.r.l.s.

Nella busta A sono presenti i documenti richiesti nel bando-disciplinare di gara.

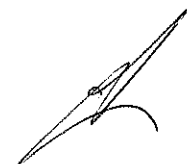
Si rileva quanto segue: il certificato di sopralluogo non è in originale. Dalla verifica dei sopralluoghi effettuati il certificato risulta comunque rilasciato.

Pertanto il concorrente viene ammesso. Fornirà l'originale qualora risultasse vincitore.

- CONCORRENTE 19 - Emmegi Costruzioni S.r.l.;

Nella busta A sono presenti i documenti richiesti nel bando-disciplinare di gara.

Il concorrente è ammesso



- CONCORRENTE 20 - S.E.A.S. S.r.l.;

Nella busta A sono presenti i documenti richiesti nel bando-disciplinare di gara.

Il concorrente è ammesso

- CONCORRENTE 21 - The Tuscan Jor S.r.l.;

Nella busta A sono presenti i documenti richiesti nel bando-disciplinare di gara.

Il concorrente è ammesso.

Tutti i concorrenti sono ammessi alla fase successiva. La seduta dell'apertura delle buste "A" (documentazione amministrativa) viene chiusa alle ore 11,40.

Di seguito si procede all'apertura della busta "B" (documentazione economica).

- CONCORRENTE 1 - Guerrisi e Tripodi S.r.l.;

All'interno della busta "B", nella dichiarazione di offerta si legge €. 226.487,31 corrispondente ad un ribasso del 18,222%.

- CONCORRENTE 2 - Consorzio Stabile Alta Val di Cecina S.r.l.;

All'interno della busta "B", nella dichiarazione di offerta si legge €. 228.985,81 corrispondente ad un ribasso del 17,29%.

- CONCORRENTE 3 - Edilgreen Costruzioni;

All'interno della busta "B", nella dichiarazione di offerta si legge €. 231.920,46 corrispondente ad un ribasso del 16,23%.

- CONCORRENTE 4 - Del Prete S.r.l.;

All'interno della busta "B", nella dichiarazione di offerta si legge €. 209.136,15 corrispondente ad un ribasso del 24,487%.

- CONCORRENTE 5 - I.C.E.L. S.r.l.;

All'interno della busta "B", nella dichiarazione di offerta si legge €. 203.123,48 corrispondente ad un ribasso del 26,658%.

- CONCORRENTE 6 - Torzini costruzioni Generali S.r.l.;

All'interno della busta "B", nella dichiarazione di offerta si legge €. 210.713,45 corrispondente ad un ribasso del 23,890%.

- CONCORRENTE 7 - Gruppo Ciotoli S.a.s.;

All'interno della busta "B", nella dichiarazione di offerta si legge €. 213.375,63 corrispondente ad un ribasso del 22,956%.

- CONCORRENTE 8 - Raucci Mario;

All'interno della busta "B", nella dichiarazione di offerta si legge €. 205.985,74 corrispondente ad un ribasso del 25,616%.

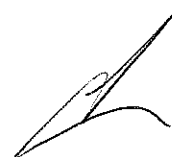
- CONCORRENTE 9 - G.D.M. impresa costruzioni di Gennaro Donato Mecca;

All'interno della busta "B", nella dichiarazione di offerta si legge €. 220.882,04 corrispondente ad un ribasso del 20,245%

- CONCORRENTE 10 - Acme S.r.l.;

All'interno della busta "B", nella dichiarazione di offerta si legge €. 224.939,02 corrispondente ad un ribasso del 18,781%.

- CONCORRENTE 11 - A.T.P. S.r.l.;



All'interno della busta "B", nella dichiarazione di offerta si legge € 174.465,946 corrispondente ad un ribasso del 37,01%

- CONCORRENTE 12 - Saporito Gerardo Costruzioni S.r.l.;

All'interno della busta "B", nella dichiarazione di offerta si legge € 220.167,54 corrispondente ad un ribasso del 20,503%.

- CONCORRENTE 13 - Edilizia Moscatelli Fabio;

All'interno della busta "B", nella dichiarazione di offerta si legge € 199.837,28 corrispondente ad un ribasso del 40,026%.

- CONCORRENTE 14 - Finocchiaro Costruzioni;

All'interno della busta "B", nella dichiarazione di offerta si legge € 232.181,48 corrispondente ad un ribasso del 16,166%.

- CONCORRENTE 15 - CO.C.ER;

All'interno della busta "B", nella dichiarazione di offerta si legge € 220.296,17 corrispondente ad un ribasso del 20,428%.

- CONCORRENTE 16 - Arpe Appalti;

All'interno della busta "B", nella dichiarazione di offerta si legge € 166.902,22 corrispondente ad un ribasso del 46,737. Si rileva che c'è discordanza tra l'offerta dichiarata ed il ribasso in percentuale anche consistente. Si terrà comunque valida l'offerta in percentuale.

- CONCORRENTE 17 - Zaccariello Vincenzo;

All'interno della busta "B", nella dichiarazione di offerta si legge € 208.265,77 corrispondente ad un ribasso del 24,801%.

- CONCORRENTE 18 - La Nuova Fragalà Costruzioni S.r.l.s.

All'interno della busta "B", nella dichiarazione di offerta si legge € 214.686,31 corrispondente ad un ribasso del 22,455%.

- CONCORRENTE 19 - Emmegi Costruzioni S.r.l.;

All'interno della busta "B", nella dichiarazione di offerta si legge € 200.956,39 corrispondente ad un ribasso del 27,440%.

- CONCORRENTE 20 - S.E.A.S. S.r.l.;

All'interno della busta "B", nella dichiarazione di offerta si legge € 166.108,32 corrispondente ad un ribasso del 27,808%.

- CONCORRENTE 21 - The Tuscan Jor S.r.l.;

All'interno della busta "B", nella dichiarazione di offerta si legge € 237.527,703 corrispondente ad un ribasso del 14,205%.

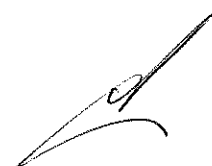
La seduta dell'apertura delle buste "B" (documentazione economica) viene chiusa alle ore 12,15.

Di seguito si passa alla formazione della graduatoria ed alla verifica delle eventuali offerte anomale.

La graduatoria compilata dal minor prezzo a quello più alto tenendo conto del ribasso in percentuale, risulta quindi la seguente (indicando con: primo valore ribasso in percentuale – secondo valore offerta dichiarata):

1° classificato Arpe Appalti 46,737% – € 166.902,22 (si rileva discordanza tra i valori) ;

2° classificato Edilizia Moscatelli Fabio 40,026% – € 166.100,25;



3° classificato A.T.P. S.r.l. 37,01% – €. 174.465,946;
4° classificato S.E.A.S. S.r.l. 27,808% – €. 199.939,88;
5° classificato Emmegi Costruzioni S.r.l. 27,440% – €. 200.956,39;
6° classificato I.C.E.L. S.r.l. 26,658% – €. 203.123,48;
7° classificato Raucci Mario, 25,616% – €. 205.985,74;
8° classificato Zaccariello Vincenzo, 24,801% – €. 208.265,77;
9° classificato Del Prete S.r.l., 24,487% – €. 209.136,15;
10° classificato Torzini costruzioni Generali S.r.l., 23,890% – €. €. 210.713,45;
11° classificato Gruppo Ciotoli S.a.s, 22,959% – €. 213.375,63;
12° classificato Gruppo La Nuova Fragalà Costruzioni S.r.l.s., 22,455% - €. 214.686,31;
13° classificato Saporito Gerardo Costruzioni S.r.l., 20,503% – €. 220.167,54;
14° classificato CO.C.ER, 20,428% – €. 220.296,17;
15° classificato G.D.M. impresa costruzioni di Gennaro Donato Mecca, 20,245% - €. 220.882,04;
16° classificato Acme S.r.l., 18,781% - €. 224.939,02;
17° classificato Guerrisi e Tripodi S.r.l., 18,222% - €. 226.487,31;
18° classificato Consorzio Stabile Alta Val di Cecina S.r.l., 17,29% - €. 228.985,81;
19° classificato Edilgreen Costruzioni, 16,23% - €. 231.920,46;
20° classificato Finocchiaro Costruzioni, 16,166% - €. 232.181,48;
21° classificato The Tuscan Jor S.r.l., 14,205 - €. 237.527,703;

Il Presidente passa alla verifica dell'offerta anomala, che in base all'estrazione avvenuta in precedenza, verrà calcolata con il metodo di cui alla lettera "C". Viene calcolata la media di tutte le offerte che risulta essere del 24,378%. La media così calcolata del 24,378% viene incrementata del 15% :
 $24,378 + (24,378 \times 15\%) = 28,034\%$ ottenendo il valore della soglia anomala.

In base a questo risultato i concorrenti:

- Arpe Appalti con il 46,737%;
- Edilizia Moscatelli Fabio con il 40,026%;
- A.T.P. S.r.l. con il 37,01%;

risultano avere presentato offerte anomale.

Il concorrente S.E.A.S. S.r.l. con il 27,808%, risulta il primo concorrente in graduatoria tra quelli che hanno prodotto offerta senza anomalia.

In base a questi risultati la gara non viene assegnata in attesa che il RUP attivi la richiesta dei giustificativi nei termini di legge, per tutti i concorrenti che hanno presentato offerta anomala.

La seduta viene chiusa alle ore 13,00.

Il Presidente
Dott. Arch. Claudio Lastrucci

