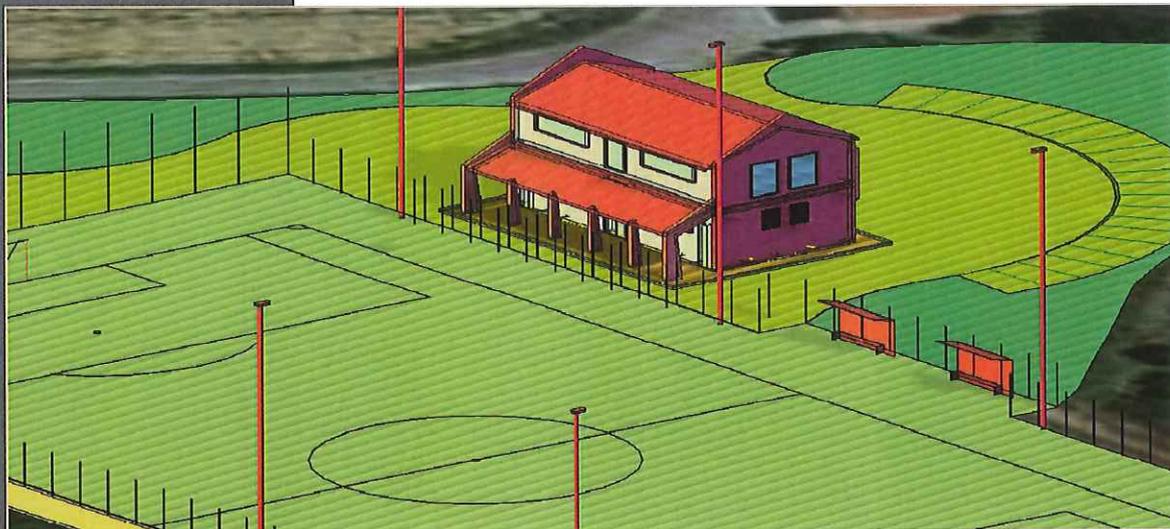


COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
Provincia di Arezzo

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE
PREVISTE DALLA PEREQUAZIONE DEL COMPARTO
AP-PEN-03 IN ATTUAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
APPROVATO CON DELIBERA DEL C.C. N°25 del 14.05.2015
Permesso di Costruire n°03/2016 del 05/04/2016



Responsabile della
progettazione:

Architetto CLAUDIO LASTRUCCI

Coordinamento alle fasi della
progettazione:

ARTIFEX Progetti srl Via Poggio Bracciolini, 5 - TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)
telefono e fax 055 91 99 190 - email info@artifexprogetti.it - P.iva 01732020514

Strutture:

Ingegnere FABRIZIO BACCI

Via Aligi Barducci, 26 - SAN GIOVANNI V.NO (AR)
telefono e fax 055 9123752 - email fabrizio.bacci@hotmail.com - P.iva 02214580512

Impianti:

Ingegnere LEONARDO BRACCIALI

Via Tarlati, 32 - Arezzo
telefono e fax 0575 26090 - email studio.bracciali@gmail.com - P.iva 01322400514

Sicurezza:

Geometra STEFANO FABBRONI

Via B. Bucciarelli Ducci, 11 - TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)
telefono e fax 055 91 99190 - email stefano.fabbroni@studio-artifex.com - P.iva 01716060510

Committente:

B.C.F. Costruzioni Elettromeccaniche

Frazione Penna 65/ L-M - TERRANUOVA B.NI P.iva 01458320510



SOCIETA' DI ARCHITETTURA S.r.l.
via Poggio Bracciolini n.5
52028 TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)
telefono e fax 055 919 91 90
email: info@artifexprogetti.it

**RELAZIONE TECNICO
ILLUSTRATIVA E QUADRO
ECONOMICO**

Indice generale

PREMESSA.....	3
1. ANALISI DELLO STATO ATTUALE.....	4
2 – IL PROGETTO APPROVATO.....	6
3 – QUADRO ECONOMICO.....	8

PREMESSA

Il presente Progetto Esecutivo è redatto allo scopo di appaltare i lavori per le opere di urbanizzazione previste dalla perequazione del Comparto AP Pen 03 in attuazione del Piano di Lottizzazione approvato con delibera di C.C. n° 25 del 14/05/2015 ed autorizzate con Permesso di Costruire n° 03/2016 del 05/04/2016.

1. ANALISI DELLO STATO ATTUALE

Il comparto AP Pen 03 riguarda un'area posta in prossimità dell'abitato della Penna che negli anni è stata attrezzata a verde pubblico con strutture che necessitano di riqualificazione.

Allo stato attuale si possono individuare:

- un campo da calcio in erba;
- un edificio in muratura non completato che doveva accogliere ed accogliere;
- spazi pertinenziali all'aperto limitrofi alla struttura.



Foto aerea



Viste del campo sportivo e del fabbricato spogliatoi.



2 – IL PROGETTO APPROVATO

I lavori prevedono la manutenzione delle opere esistenti e la realizzazione di tutte le opere relative al verde pubblico attrezzato così come individuate nel progetto esecutivo composto dalle seguenti tavole:

PROGETTO ARCHITETTONICO

- Capitolato Speciale di Appalto;
- Relazione Tecnico Illustrativa e quadro economico;
- Tav. A01 Planimetria Generale;
- Tav. A02 Piante-Prospetti-Sezioni (Stato Attuale);
- Tav. A03 Piante-Prospetti-Sezioni (Stato Previsto);
- Tav. A04 Piante-Prospetti-Sezioni (Stato Sovrapposto);
- Tav. A05 Computo metrico estimativo;
- Tav. A06 Elenco prezzi unitari;

PROGETTO STRUTTURALE

- Tav. S01 Pianta Fondazioni – Pianta Piano Terra;
- Tav. S02 Pianta Piano Primo – Pianta Copertura;
- Tav. S03 Sezioni – Particolari costruttivi;
- Tav. S04 Fondazioni pali illuminazione;

PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO

- Tav. IE 1 Progetto impianto elettrico ed illuminazione area esterna e campo da gioco;
- Tav. IE 2 Progetto impianto elettrico edificio spogliatoi;
- Tav. IE 3 Schemi quadri elettrici;
- Tav. IE 4 Relazione tecnica e calcoli illuminotecnici;
- Tav. IE 5 Capitolato d'appalto elettrico;
- Tav. IE 6 Computo metrico estimativo elettrico;
- Tav. IE 7 Elenco prezzi unitari elettrico;

PROGETTO IMPIANTO IDROTERMOSANITARIO

- Tav. M01 Progetto impianto termico distribuzione planimetrica;
- Tav. M02 Schema funzionale termico-idrico/sanitario;
- Tav. M03 Progetto impianto idrico/sanitario;
- Tav. M04 Progetto impianto gas;
- Tav. M05 Relazione di verifica D.Lgs. 311/06 (ex L. 10/91);
- Tav. M06 Relazione tecnica impianti;
- Tav. M07 Capitolato d'appalto;
- Tav. M08 Computo metrico estimativo;
- Tav. M09 Elenco prezzi unitario;

PROGETTO SICUREZZA

- Tav. CS01 Piano della sicurezza;

- Tav. CS02 Cronoprogramma dei lavori;
- Tav. CS03 Costi della sicurezza;
- Tav. CS04 Layout di cantiere.

Più sinteticamente è previsto:

- Spogliatoi

l'adeguamento statico ed estetico dell'edificio con il completamento dei lavori del piano terra per rendere la struttura agibile come spogliatoi di calcio.

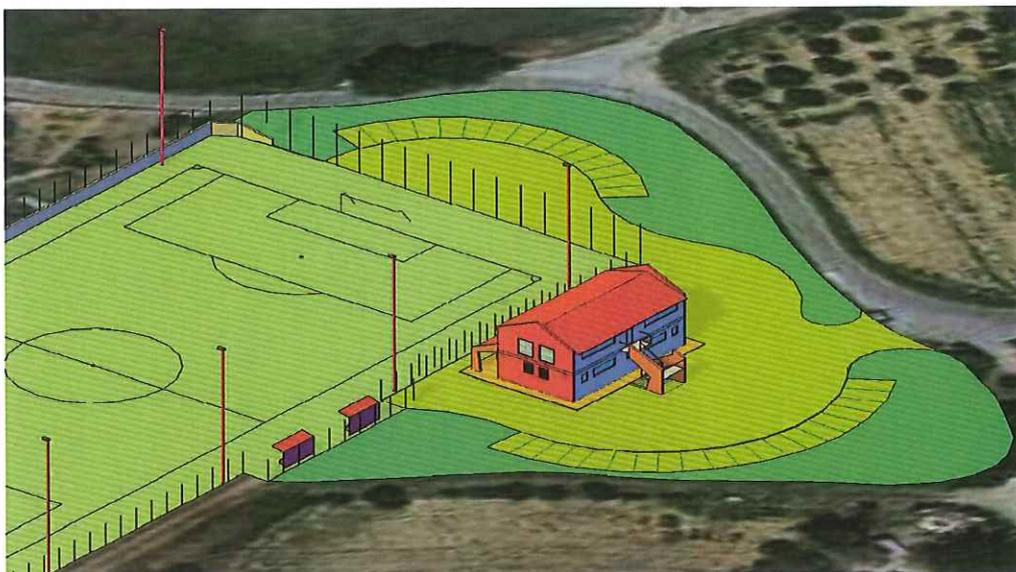
Al piano superiore i lavori riguarderanno solo l'adeguamento statico lasciando le stanze al grezzo. E' prevista la realizzazione della scala esterna di collegamento al piano primo.

- Campo da calcio

la verifica e ripulitura della recinzione esterna, l'impianto di illuminazione compreso quadro elettrico e canalizzazioni, il taglio della vegetazione con areazione e semina del campo.



Vista di progetto



3 – QUADRO ECONOMICO

A) TOTALE LAVORI €. 296.342,14

di cui:

A1) €. 276.953,84 per lavori soggetti a ribasso

A2) €. 3.370,00 per oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso

A3) €. 16.018,30 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

B) SOMME A DISPOSIZIONE €. 33.657,86

di cui:

B1) €. 29.634,21 per IVA sui lavori

B2) €. 4.023,65 per imprevisti ed arrotondamenti (IVA compresa)

TOTALE COMPLESSIVO DEL PROGETTO €. 330.000,00

Terranuova Bracciolini, li 11/04/2017

Il Progettista

Dott. Arch. Claudio Lastrucci