

BANDO-DISCIPLINARE DI GARA

GARA DI APPALTO “APERTA” PER L’APPALTO DELLE “OPERE DI URBANIZZAZIONE FACENTI PARTE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE IN AREA DI TRASFORMAZIONE AP_PEN_03 NEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI “PREVISTE NELLA CONVENZIONE URBANISTICA SOTTOSCRITTA CON IL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI IN DATA 17.03.2016” – CIG: 7010708B40

VISTO il Nuovo Codice degli Appalti, Decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016;
VISTO il D.P.R. 207 del 05.10.2010, per le parti compatibili e non abrogate dal citato D. Lgs. 50/2016;
VISTE le Linee-Guida ANAC vigenti;

La Soc. B.C.F. S.R.L. Costruzioni Elettromeccaniche Stazione Appaltante), in attuazione del Piano di Lottizzazione approvato con delibera di C.C. n° 25 del 14/05/2015 del Comune di Terranuova Bracciolini ed autorizzate con Permesso di Costruire n° 03/2016 del 05/04/2016,

INDICE LA GARA IN “OGGETTO” RIPORTATA.

SEZIONE GENERALE: DATI SULL’APPALTO – SULLA PROCEDURA DI GARA – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE - MODALITA’ DI PARTECIPAZIONE – DOCUMENTI NECESSARI

La gara è disciplinata da quanto contenuto nel presente “Bando/Disciplinare di Gara”, negli altri atti tecnico-progettuali allegati.

Richiesta di chiarimenti da parte degli operatori economici

La gara è pubblicata anche sul sito internet: <http://www.Studio-Artifex.com>

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla gara in oggetto, dovranno essere formulate all’indirizzo: claudio.lastrucci@artifexprogetti.it. Attraverso ed unicamente lo stesso mezzo, la Stazione Appaltante provvederà a fornire le risposte. La Stazione Appaltante **si propone** di rispondere alle richieste di chiarimenti che perverranno entro 4 (quattro) giorni lavorativi (escluso quindi sabato e domenica) dalla data di scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte. Risposte a Richieste di interesse generale, potranno essere pubblicate anche nel “dettaglio di gara” visibile a tutti, rendendo anonimo il nome del formulante. **La Stazione Appaltante si ritiene sin d’ora indenne da qualsiasi responsabilità nel caso di mancate risposte ai concorrenti, che possano derivare da problematiche di ordine tecnico e di varia natura (Interruzione Server, errori nell’invio di posta elettronica, blocco di mail da parte dei Provider, ecc.).** Per l’ammissione alla procedura di gara i concorrenti **NON** devono avere cause ostative alla contrattazione con la P.A. come specificati all’art. 80 del D. Lgs. 50/2016, e possedere i requisiti tecnico-professionali come richiesti nel Bando di Gara (**CONCORRENTI AMMESSI**) e nel Capitolato Speciale di appalto. **I REQUISITI sono commisurati all’appalto di cui trattasi secondo quanto stabilito all’art. 83, comma 1, del citato D. Lgs. 50/2016.**

SEZIONE I – INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

**STAZIONE APPALTANTE/PUNTI DI CONTATTO - OGGETTO DELL’APPALTO
DURATA - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE - IMPORTO A BASE DI GARA**

1.1. PUNTI DI CONTATTO

- **Stazione Appaltante: B.C.F. S.R.L.** Costruzioni Elettromeccaniche – sede: Frazione Penna n.65 L-M, 52028 Terranuova Bracciolini (soggetto esecutore nell'ambito della Convenzione Urbanistica con il Comune di Terranuova Bracciolini ai rogiti del notaio Dott. Roberto Pisapia sottoscritta in data 17.03.2016 – Rep. n. 62344 Racc. n. 31429, in cui è prevista la realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria previste dalla perequazione del Comparto Ap-Pen-03 per un importo pari ad euro 296.342,14).

- Telefono: 0559705323 - Telefax: 0559705208 - Indirizzo di posta elettronica: amministrazione@bcfsrl.it
claudio.lastrucci@artifexprogetti.it - Riferimento: Arch Claudio Lastrucci - Sito Internet www.Studio-Artifex.com

Documenti di gara (inseriti anche sul sito internet <http://ww.Studio-Artifex.com>), oltre al presente Bando/Disciplinare:

ELABORATI DI PROGETTO E VARI:

- ELAB. 01 - Relazione tecnica - quadro economico – Documentazione fotografica
- ELAB. 02 – Computo metrico estimativo
- ELAB. 03 – Elenco prezzi unitari
- ELAB. 04 – Capitolato Speciale di Appalto;
- **ELABORATI GRAFICI**, costituiti da:
 - - Tav. A01 Planimetria Generale;
 - - Tav. A02 Piante-Prospetti-Sezioni (Stato Attuale);
 - - Tav. A03 Piante-Prospetti-Sezioni (Stato Previsto);
 - - Tav. A04 Piante-Prospetti-Sezioni (Stato Sovrapposto);
- **PROGETTO STRUTTURALE**
 - - Tav. S01 Pianta Fondazioni – Pianta Piano Terra;
 - - Tav. S02 Pianta Piano Primo – Pianta Copertura;
 - - Tav. S03 Sezioni – Particolari costruttivi;
 - - Tav. S04 Fondazioni pali illuminazione;
- **PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO**
 - - Tav. IE 1 Progetto impianto elettrico ed illuminazione area esterna e campo da gioco;
 - - Tav. IE 2 Progetto impianto elettrico edificio spogliatoi;
 - - Tav. IE 3 Schemi quadri elettrici;
 - - Tav. IE 4 Relazione tecnica e calcoli illuminotecnici;
- **PROGETTO IMPIANTO IDROTERMOSANITARIO**
 - - Tav. M01 Progetto impianto termico distribuzione planimetrica;
 - - Tav. M02 Schema funzionale termico-idrico/sanitario;
 - - Tav. M03 Progetto impianto idrico/sanitario;
 - - Tav. M04 Progetto impianto gas;
 - - Tav. M05 Relazione di verifica D.Lgs. 311/06 (ex L. 10/91);
 - - Tav. M06 Relazione tecnica impianti;
- **PROGETTO SICUREZZA**
 - - Tav. CS01 Piano della sicurezza;
 - - Tav. CS02 Cronoprogramma dei lavori;
 - - Tav. CS03 Costi della sicurezza;
 - - Tav. CS04 Layout di cantiere;
 - - Tav. CS05 Fascicolo dell'opera.

DOCUMENTI PER LA GARA

- Modulo A - DGUE (Documento Unico di Gara Europeo);
- Modulo A.2- Autodichiarazione sul possesso dei Requisiti di partecipazione (idoneità tecnico-organizzativa e professionale);
- Modulo A.4 - Richiesta Avvalimento: (opzionale: solo per coloro che intendano avvalersene);
- Modulo A.5 - Dichiarazione impresa consorziata per il quale il consorzio concorre: (opzionale: solo per coloro che intendano avvalersene);
- Modulo A.6 – Impegnativa a costituirsi in R.T.I. (Raggruppamento Temporaneo Imprese) - (opzionale: solo per coloro che intendano avvalersene);
- Modulo B.1) “Lista delle Categorie per l’esecuzione dell’appalto – Offerta a Prezzi Unitari”

1.2 - OGGETTO DELL’APPALTO – *l’appalto si concretizza nella realizzazione dei seguenti lavori (si riporta sunto-descrittivo dell’Elaborato progettuale: Relazione Tecnica):*

ESECUZIONE DEI LAVORI PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PREVISTE DALLA PEREQUAZIONE DEL COMPARTO AP PEN 03 IN ATTUAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N° 25 DEL 14/05/2015 ED AUTORIZZATE CON PERMESSO DI COSTRUIRE N° 03/2016 DEL 05/04/2016, ovvero: I lavori prevedono la manutenzione delle opere esistenti e la realizzazione di tutte le opere relative al verde pubblico attrezzato, in particolare:

- **Spogliatoi:** l’adeguamento statico ed estetico dell’edificio con il completamento dei lavori del piano terra per rendere la struttura agibile come spogliatoi di calcio.

Al piano superiore i lavori riguarderanno solo l’adeguamento statico lasciando le stanze al grezzo. E’ prevista la realizzazione della scala esterna di collegamento al piano primo.

- **Campo da calcio:** la verifica e ripulitura della recinzione esterna, l’impianto di illuminazione compreso quadro elettrico e canalizzazioni, il taglio della vegetazione con areazione e semina del campo.

Per maggiori dettagli sugli Interventi da eseguire si prega di far riferimento agli elaborati di gara, con specifico riferimento al capitolato Speciale di Appalto.

1.3 – SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA:

Possono concorrere tutti gli Operatori economici, nelle forme soggettive di cui all’articolo 45 e 48 del d.lgs. n. 50/2016, per i quali non ricorrano le cause di esclusione di cui all’art. 80 del medesimo decreto **ed in possesso, pena esclusione, dei seguenti requisiti di ordine tecnico-professionale ai sensi dell’art. 83 del d.lgs. n. 50/2016:**

- a) Possesso della Categoria di lavorazione “**OG1**” per classifica almeno D);
- b) avere la necessaria struttura tecnico-organizzativa per lo svolgimento dell’appalto;

L’Opera, nel suo complesso si compone delle seguenti categorie indicative di lavorazione:

LAVORAZIONI	Categoria – ex Art. 107 del D.P.R. n. 207/2010		Euro
Edifici civili e industriali	Unica-Prevalente	OG1 (almeno Class. I)	296.342,18

Nell’ipotesi di raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio si applica l’art. 46 del d.lgs. n. 50/2016).

1.4 – LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI – Comune di Terranuova Bracciolini – Provincia di Arezzo – Loc. Penna.

1.5 - DURATA: I lavori, hanno una durata prevista di **giorni 240 (duecentoquaranta)** decorrenti dal verbale di consegna.

1.6 – PAGAMENTI: Le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti e contabilizzati, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza, raggiungono, **un importo non inferiore a Euro 100.000,00 (centomila/00)**. La ditta ai fini del pagamento deve rimettere fatture in formato digitale ai sensi del D.M. 55/2013. Le fatture saranno liquidabili solo dopo esito positivo della verifica DURC.

1.6.1) - Modalità di pagamento in caso di erogazione dell'anticipazione. Qualora l'appaltatore dovesse optare per l'anticipazione di cui all'art. 35, comma 18, d.lgs. 50/2016, corrispondente al 20% dell'importo stimato dell'appalto, oltre IVA – l'appaltatore dovrà produrre polizza fidejussoria stipulata con agenzia primaria a garanzia di tale importo. A seguito dell'emissione del primo SAL, l'importo avuto in acconto verrà scalato dall'importo maturato.

1.6.2) - Modalità di pagamento in caso di mancata erogazione dell'anticipazione. Qualora l'appaltatore non dovesse optare per l'erogazione dell'anticipazione di cui all'art. 35, comma 18, d.lgs. 50/2016, si procederà per singoli stati di avanzamento.

1.7) – PENALI: Per ogni giorno di ritardo nell'inizio dei lavori (anche a seguito di ripresa per eventuale sospensione), sarà applicata una penale **nella misura dell'uno per mille** dell'importo di aggiudicazione contrattuale.

1.8) – SUBAPPALTO – Il subappalto è ammesso nei limiti del 30% della Categoria prevalente. Il subappalto è comunque sottoposto alle condizioni previste dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016, cui si rimanda. Comunque, in particolare:

a) il concorrente indichi all'atto dell'offerta le parti di lavoro che intende subappaltare o concedere in cottimo; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato;

b) il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'art. 80. Si precisa che la quota percentuale subappaltabile deve essere contenuta entro il limite massimo del 30% dell'importo contrattuale complessivo.

La Stazione Appaltante procederà al pagamento diretto del subappaltatore solo nelle ipotesi indicate all'art.105, comma 13, del d.lgs.50/2016. Nei restanti casi, i pagamenti saranno effettuati all'appaltatore che dovrà trasmettere all'Autorità, entro venti giorni dagli stessi, copia delle fatture quietanzate, emesse dai subappaltatori.

Lo stesso aggiudicatario dovrà corrispondere gli oneri di sicurezza, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso.

La stazione appaltante si riserva, in presenza di subappalto, di richiedere la produzione di tutta la documentazione necessaria per consentire il subappalto stesso ai sensi della normativa vigente.

1.9) - REQUISITI - CONDIZIONI MINIME DI PARTECIPAZIONE – SOGGETTI AMMESSI:

I requisiti di partecipazione minimi-essenziali sono:

Requisiti soggettivi di cui agli artt. 45 e 46 del D. Lgs. 50/2016, l'assenza di una qualsiasi causa ostativa alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 80 del medesimo D. lgs. 50 del 18/04/2016, il possesso dei requisiti di ordine tecnico-professionale, ovvero, il possesso dell'iscrizione alla **Categoria "OG1"** come prima specificato".

1.9.1 - Soggetti ammessi alla gara. Possono partecipare alla gara i soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti nel presente disciplinare costituiti da:

- operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a), b) e c) dell'art. 45 comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d), e), f) e g) dell'art. 45 co. 2, del D.Lgs. 50/2016, oppure imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs. 50/2016;

- operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, così come previsto dall'art. 45 c. 1

1.9.2 - Concorrenti riuniti. Considerato che il lavoro si compone di un'unica categoria di lavori, i concorrenti riuniti, di cui agli artt. 45 e 48 d.lgs. 50/2016, potranno partecipare nella forma del raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale; i requisiti di qualificazione, ai sensi dell'art. 92 D.P.R. 207/2010, devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40% e la restante parte cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10%.

Rimane fermo la necessità del possesso dei requisiti di carattere generale in capo a ciascun componente il raggruppamento o consorzio.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 8 del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

ATTENZIONE: Coloro che volessero partecipare nelle forme sopra descritte (Raggruppamento di concorrenti) **debbono obbligatoriamente compilare il Modulo A.5 (vedi più avanti).**

1.9.3 - Consorzi. I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara.

ATTENZIONE: Coloro che volessero partecipare nelle forme sopra descritte (consorzi) **debbono obbligatoriamente compilare il Modulo A.4 (vedi più avanti).**

1.10 - AVVALIMENTO - Per il raggiungimento dei requisiti minimi di partecipazione è altresì ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento, come disciplinato **all'art. 89 del D. Lgs. 50/2016, cui si rimanda.**

ATTENZIONE: I Soggetti che intendano fare ricorso all'avvalimento per il raggiungimento dei requisiti minimi di partecipazione **debbono compilare il Modulo A.4 (vedi più avanti)**, predisposto da questa Stazione Appaltante.

il possesso dei requisiti necessari per la corretta e regolare esecuzione dei lavori e il rispetto delle prescrizioni normative in materia, ancorché sopravvenute DEVE PERMANERE PER TUTTA LA DURATA DELL'APPALTO.

1.11) - BASE DI GARA – ENTITA' ECONOMICA DEI LAVORI.

L'importo dei lavori è così riassunto:

Lavori: importo a base di gara: Euro	276.953,84
<i>Oneri sicurezze: non afferenti alla stima dei lavori</i>	3.370,00
<i>Oneri sicurezze afferenti ai lavori NON ribassabili</i>	16.018,30
IMPORTO TOTALE OPERE:	Euro 296.342,14

1.11) - SOPRALLUOGO (obbligatorio)

Il Sopralluogo nei luoghi su cui debbono eseguirsi i lavori è **obbligatorio**. I Concorrenti dovranno prenotarlo mediante: Telefono: 0559199190 o 3351275023 o all'Indirizzo di posta elettronica: claudio.lastrucci@artifexprogetti.it - Riferimento: Arch Claudio Lastrucci - Sito Internet www.Studio-Artifex.com

La Stazione appaltante non risponde per eventuali mail non ricevute dovute a fattori di natura hardware (interruzione server, momentanea impossibilità a ricevere mail, ecc.). Il concorrente che intende effettuare il sopralluogo deve presentarsi munito di valido documento di riconoscimento e (se rappresentante di Impresa), di certificato di camera di commercio (anche in copia) o altro documento dal quale evincere la sua qualità di titolare o legale rappresentante della Ditta medesima. Nel caso sia un "delegato" occorre apposita delega scritta da parte del titolare o legale rappresentante; la delega è valida solo per una singola Impresa. **L'effettuazione del sopralluogo è possibile non oltre 5(cinque) giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.** La Stazione Appaltante fin d'ora non risponde per eventuale impossibilità ad effettuare il sopralluogo per motivate cause di forza maggiore o di servizio. All'atto del sopralluogo, il concorrente deve sottoscrivere un apposito Certificato predisposto dalla Stazione appaltante, a conferma dell'effettuato sopralluogo.

Detto certificato, data la obbligatorietà del sopralluogo, deve essere inserito all'interno della "busta A".

SEZIONE II – PROCEDURA DI GARA
MODALITA' DI GARA - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE – FASI DI ESPLETAMENTO
DELLA GARA – DOCUMENTI RICHIESTI

2.1) – METODO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

- **PROCEDURA APERTA**: secondo quanto previsto all'art. 60 del D. Lgs. 50/2016.

- **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE** - L'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. 50 del 18/04/2016, ovvero con il criterio del "**minor prezzo**".

2.2) – TERMINI E MODALITA' DI INVIO DELL'OFFERTA

Le offerte (costituite dalla documentazione elencata alla seguente Sezione III) **debbono pervenire pena esclusione, entro e non oltre le ore 12.00 (dodici) del giorno venerdì 7 (sette) luglio 2017.**

A scelta del concorrente, le offerte possono essere recapitate mediante raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito o mediante recapito a mano, **presso la sede della B.C.F. srl. in Frazione Penna 65/L-M a Terranuova Bracciolini (AR).** Il plico contenente deve essere adeguatamente chiuso su tutti i lembi di chiusura (con scotch, ceralacca o altro materiale di fissaggio), e con apposizione sui lembi stessi di timbro e firma tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto. **La verifica dell'adeguatezza della chiusura e dell'evidenza che il plico è pervenuto non manomesso, è comunque demandata al giudizio della commissione da verificarsi caso per caso.**

ATTENZIONE: Il termine del pervenimento del plico è perentorio, ovvero saranno considerati come validi i soli plichi materialmente pervenuti c/o la sede della B.C.F. srl. in Frazione Penna 65/L-M a Terranuova Bracciolini (AR) entro le ore 12.00 del 07/07/2017. NON fa fede il timbro di spedizione postale.

Il plico deve recare all'esterno l'indicazione del mittente (comprensivo di ragione sociale e indirizzo dell'offerente e almeno della capogruppo in caso di raggruppamento costituito o di tutti i componenti laddove si tratti di costituendo raggruppamento – n. di telefono, n. di fax, mail, pec) e la dizione **“Non aprire. Contiene offerta per L'APPALTO DELLE "OPERE DI URBANIZZAZIONE FACENTI PARTE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE IN AREA DI TRASFORMAZIONE AP_PEN_03 NEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI "PREVISTE NELLA CONVENZIONE URBANISTICA SOTTOSCRITTA CON IL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI IN DATA 17.03.2016”**.

Ai fini del rispetto del detto termine perentorio, si fa presente che il plico potrà essere consegnato nei seguenti orari: lunedì – giovedì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle ore 17:30 e il venerdì dalle ore 9:00 alle 13:00.

2.3) - FASI DELLA PROCEDURA DI GARA - ESAME DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE.

La procedura avrà il seguente svolgimento:

- L'apertura e la verifica della documentazione amministrativa di cui al seguente “punto A”, avrà luogo in seduta aperta al pubblico presso la sede dello Studio Artifex Progetti in via Poggio Bracciolini 5 a Terranuova Bracciolini (AR), con inizio alle ore 10.00 (dieci) del giorno 10(dieci) luglio 2017.

Il giorno e l'ora fissata per la gara, (anche in assenza di “terzi” rispetto alla commissione), si procede:

a) al sorteggio di uno dei metodi per il calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, d.lgs. 50/2016;

b) alla verifica della correttezza formale e il confezionamento dei plichi e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;

c) dopo l'apertura dei plichi non esclusi, a verificare la correttezza formale e il confezionamento delle buste interne contenenti la Busta A – “Documentazione amministrativa”, la Busta B “Offerta economica”;

d) all'apertura della Busta A contenente la documentazione amministrativa, con verifica:

- della correttezza formale della documentazione;

- dell'adeguatezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dal bando di gara;

- qualora taluno dei concorrenti non abbia acquisito il PASSOE, si procederà, laddove possibile, all'inserimento manuale nel sistema AVCPass, ferma in ogni caso l'assegnazione di un termine al concorrente per regolarizzare la propria posizione.

e) -Apertura della Busta B "Offerta economica" e formazione della graduatoria. Se possibile, nella medesima seduta pubblica in cui si procede alla apertura della Busta A, o in una successiva seduta pubblica preventivamente comunicata a mezzo pec o fax ai concorrenti, si procede anche all'apertura della Busta B “Offerta economica” e alla verifica:

- della correttezza formale delle sottoscrizioni e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, alla relativa esclusione;

- alla correttezza formale dell'indicazione delle offerte, all'assenza di abrasioni o correzioni non confermate e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, alla relativa esclusione;

- Si provvede:

i) alla lettura, ad alta voce, per ciascuna concorrente:

- del ribasso percentuale offerto per l'esecuzione dei lavori;

- dell'importo totale offerto per l'esecuzione dei lavori;

ii) ad apporre in calce all'offerta la propria firma o a far apporre la firma di uno dei componenti del seggio di gara.

Una volta aperte le Buste contenenti le offerte economiche, si procede a redigere una graduatoria finale delle offerte ammesse, in ordine decrescente.

ATTENZIONE: Nel caso in cui non sia possibile per problemi di tempistiche, o altri impedimenti a procedere nella stessa seduta all'apertura delle offerte economiche: la data per la nuova seduta sarà comunicata con congruo anticipo ai concorrenti **mediante posta elettronica**.

2.4) - Offerte anomale e loro verifica

(applicabile solo nel caso in cui per il non raggiungimento del numero limite di 10 offerte valide, non si proceda all'esclusione automatica delle offerta anomale come riportato nel presente Bando).

Nel caso in cui per il non raggiungimento del numero limite di 10 offerte valide, al fine di procedere alla verifica di congruità delle offerte apparentemente anomale ai sensi dell'art. 97, comma 2, d.lgs. 50/2016 - verifica che per scelta discrezionale della stazione appaltante può avvenire anche contemporaneamente nei confronti di tutte le offerte apparentemente anomale -, la seduta pubblica viene sospesa.

All'esito del procedimento di verifica di congruità, saranno dichiarate le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base agli esami degli elementi forniti, risulterà nel suo complesso inaffidabile e si procede all'aggiudicazione provvisoria nei confronti della migliore offerta non anomala e quindi affidabile.

In presenza di due o più offerte uguali rispetto alle quali la verifica si sia conclusa positivamente per ambedue, si procede all'aggiudicazione provvisoria mediante sorteggio tra le stesse.

La ripresa della seduta pubblica dopo la verifica della anomalia sarà comunicata a mezzo posta elettronica. In seduta pubblica sarà quindi data lettura alla graduatoria provvisoria.

SEZIONE III - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DOCUMENTI DA PRESENTARE

Ogni concorrente, per partecipare all'appalto dovrà compilare, sottoscrivere ed inserire in un plico "contenitore", sigillato su tutti i lembi, pena esclusione, come in precedenza descritto, la seguente documentazione in n. 2 buste distinte:

BUSTA "A" (chiusa e sigillata, pena esclusione, con le stesse modalità del plico e riportante all'esterno la dicitura: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - APPALTO DELLE "OPERE DI URBANIZZAZIONE FACENTI PARTE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE IN AREA DI TRASFORMAZIONE AP_PEN_03 NEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI PREVISTE NELLA CONVENZIONE URBANISTICA SOTTOSCRITTA CON IL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI IN DATA 17.03.2016.

All'interno della Busta "A" deve essere, pena esclusione, obbligatoriamente inserito:

- Modulo A - DGUE (Documento Unico Europeo di Gara) di cui all'art. 85 del D. Lgs. 50/2016 - Il Concorrente deve compilarlo nelle parti richieste. Deve quindi firmarlo ed inserirlo nella Busta A;

- Modulo A.2 – Domanda di partecipazione - Autodichiarazione sul possesso dei Requisiti (possesso dei Requisiti di partecipazione: idoneità tecnico-organizzativa e professionale). Il Concorrente deve compilarlo nelle parti richieste. Deve quindi firmarlo ed inserirlo nella Busta A;

A.3) – GARANZIA PROVVISORIA. Ai sensi e secondo quanto disposto dall'articolo 93 del D. Lgs. 50/2016 (commi 1-10), l'offerta deve essere corredata da una garanzia fideiussoria di natura accessoria, denominata "garanzia provvisoria" pari al 2 per cento del prezzo di gara (compresi oneri sicurezze), ovvero **per la somma di Euro 5.926,84 (euro cinquemilanovecentoventisei/84).**

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, mediante fidejussione assicurativa o bancaria emessa dai soggetti di cui all'art. 93, comma 3, D.lgs. 50/2016.

La garanzia fideiussoria, a scelta dell'appaltatore, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del D. Lgs. 385/1993, che svolgono in via

esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del D. Lgs. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia provvisoria deve contenere, a pena di esclusione:

- dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 105 (rectius: 104), qualora l'offerente risultasse affidatario;
- la validità per almeno 180 giorni dal termine di presentazione dell'offerta;
- la previsione espressa della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile;
- la sua operatività, e quindi l'impegno del fideiussore a versare la somma garantita sul conto corrente bancario indicato dalla Società, a semplice richiesta scritta dello stesso ed entro il termine di 15 giorni dalla richiesta medesima.

La fideiussione deve contenere inoltre l'autentica notarile della firma dell'agente che sottoscrive in nome dell'Istituto fideiussore, o, in alternativa, l'autocertificazione del soggetto che la sottoscrive in nome e per conto dell'Istituto emittente, con la quale attesta – consapevole della responsabilità in cui incorre in caso di affermazioni mendaci ai sensi del D.P.R. 445/2000 – di avere i relativi poteri, allegando fotocopia del proprio documento di identità.

Si applicano le disposizioni dell'articolo 93, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, ovvero, **la cauzione può essere ridotta del 50%** per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001. Nei contratti relativi a servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppino un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067.

Per fruire dei benefici di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. Nei contratti di servizi e forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231 del 2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni.

ATTENZIONE: Note sulla garanzia provvisoria:

- nel caso il Concorrente sia in possesso delle certificazioni che danno diritto alle riduzioni di cui sopra le stesse debbono essere allegate anche in forma di copia autenticata.

*- **Modulo A.4 - Modulo Avvalimento D. Lgs. 50-2016: (opzionale: solo per coloro che intendano avvalersene):** Compilare l'apposito Modulo, firmarlo ed inserirlo nella Busta A;*

*- **Modulo A.5 - Dichiarazione per Consorzi ed Imprese Consorziato D. Lgs. 50-2016: (opzionale: solo per coloro che intendano avvalersene):** Compilare l'apposito Modulo, firmarlo ed inserirlo nella Busta A;*

*- **Modulo A.6 - Dichiarazione-Impegno a costituirsi in R.T.I. (Raggruppamenti Temporanei di Imprese) D. Lgs. 50-2016 - (opzionale: solo per coloro che intendano avvalersene):** Compilare l'apposito Modulo, firmarlo ed inserirlo nella Busta A;*

A.7 - Documento PASSOE: La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi del combinato disposto dell'art. 213 e 216 co. 14 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'ANAC.

Il predetto servizio consente, previa registrazione dell'operatore economico, l'acquisizione del cosiddetto "PASSOE", il documento che ogni concorrente dovrà inserire all'interno della busta amministrativa da presentare in sede di gara.

A.8 - Ricevuta/Comprova versamento contributo ANAC per partecipazione alla gara:

ai sensi della Delibera ANAC, 1377/2016, di attuazione dell'art. 1, commi, 65 e 67 della L. 23/12/2005, n. 266, il Concorrente per partecipare alla gara deve versare un contributo di euro 20,00 (venti/00), a favore di ANAC entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte prevista dal Bando di gara. Per eseguire il pagamento è necessario iscriversi on-line al Servizio Riscossione Contributi

L'operatore economico deve collegarsi al Servizio Riscossione Contributi con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale intende partecipare. Il sistema consente le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- *on-line mediante carta di credito dei circuiti Visa e Visa Electron (con la gestione del protocollo "certified by"), MasterCard (con la gestione del protocollo "secure code"), Diners, American Express. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento (da stampare e allegare all'offerta) all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta resterà disponibile accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" sul Servizio Riscossione Contributi;*
- *in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio Riscossione Contributi, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. L'operatore economico al momento del pagamento deve verificare l'esattezza dei dati riportati sullo scontrino rilasciato dal punto vendita (il proprio codice fiscale e il CIG della procedura alla quale intende partecipare).*

ATTENZIONE: Lo scontrino o la ricevuta di versamento dovrà essere inserito nella Busta "A".

A.9)- Originale del Certificato di Sopralluogo – come rilasciato dalla Stazione appaltante di cui al sopra riportato 1.11).

A.10)- DOCUMENTO DI IDENTITA' – Il sottoscrittore/i deve/ono allegare un documento di identità in corso di validità. Lo stesso si intende collegato ed accompagnatorio di tutti gli atti sopracitati. **La mancanza del documento comporta esclusione.**

B) - DOCUMENTAZIONE AFFERENTE L'OFFERTA ECONOMICA:

Essa consta dei seguenti n. 2(due) atti, che obbligatoriamente, pena esclusione debbeno essere inseriti all'interno della:

BUSTA "B" (chiusa e sigillata, pena esclusione, con le stesse modalità del plico e riportante all'esterno la dicitura: **DOCUMENTAZIONE ECONOMICA - APPALTO DELLE "OPERE DI URBANIZZAZIONE FACENTI PARTE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE IN AREA DI TRASFORMAZIONE AP_PEN_03 NEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI PREVISTE NELLA CONVENZIONE URBANISTICA SOTTOSCRITTA CON IL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI IN DATA 17.03.2016.**

1) "MODULO B1) - LISTA DELLE CATEGORIE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO – OFFERTA A PREZZI UNITARI" (*).

La Lista delle Categorie, COSTITUISCE L' OFFERTA ECONOMICA A PREZZI UNITARI.

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELL' OFFERTA "Modulo B.1": "LISTA DELLE CATEGORIE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO – OFFERTA A PREZZI UNITARI"

La "**LISTA DELLE CATEGORIE - OFFERTA A PREZZI UNITARI**", si compone di n. 9 colonne. Le prime 7 sono già state compilate dalla Stazione Appaltante. Il concorrente deve compilare le colonne 8 e 9 con l'indicazione dei prezzi unitari (in cifre ed in lettere) che intende offrire. Nella colonna 9 deve riportare il risultato del prodotto di ciascun prezzo unitario offerto per la relativa quantità indicata nella colonna 7.

In calce all'ultima pagina della Lista delle categorie, il Concorrente, sotto la "**dicitura**" "**DICHIARAZIONE DI OFFERTA**", dovrà indicare il prezzo globale offerto, rappresentato dalla somma dei prodotti riportati nella settima colonna, ed il conseguente ribasso percentuale (in cifre ed in lettere) rispetto al prezzo posto a base di gara (ovvero rispetto alla somma di euro 276.953,84). Il prezzo globale ed il ribasso, dovranno essere espressi in cifre ed in lettere "negli appositi" spazi in calce alla Lista delle Categorie medesima **con n. 3 decimali dopo la virgola.**

ATTENZIONE:

a. Nell'apposito spazio ivi indicato nel Modulo, deve essere apposta una marca da Bollo da euro 16,00.

b. Ai fini dell'aggiudicazione si terrà come valido il solo ribasso percentuale. In caso di discrepanza tra il ribasso espresso in cifre e quello in lettere sarà preso come valido quest'ultimo.

2)- DOCUMENTO DI IDENTITA' – Il sottoscrittore/i deve/ono allegare un documento di identità in corso di validità. Lo stesso si intende collegato ed accompagnatorio di tutti gli atti sopracitati. **La mancanza del documento comporta esclusione.**

Il concorrente deve firmare digitalmente il "Modulo B.1" ed inserirlo all'interno della "Busta B".

La percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara è determinato mediante la seguente operazione:

$$r = (Pg - Po) / Pg \text{ dove}$$

"r" indica la percentuale di ribasso,

"Pg" l'importo a base di gara soggetto a ribasso

"Po" il prezzo totale offerto dal concorrente.

Il ribasso dovrà essere indicato fino alla terza cifra decimale; nell'ipotesi di quattro decimali, pertanto, si arrotonderà alla terza cifra superiore se il quarto decimale è superiore al 5 e a quella inferiore se il quarto decimale è pari o inferiore a cinque.

L'elenco prezzi contrattuali sarà costituito dai prezzi offerti dall'aggiudicatario.

<p>SEZIONE IV – ALTRE INFORMAZIONI – CAUSE DI ESCLUSIONE – NORME GIURIDICHE TECNICHE E FINANZIARIE.</p>
--

4.1) - AGGIUDICAZIONE FINALE – COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'aggiudicazione avverrà a seguito delle operazioni di una Commissione, costituita secondo le vigenti normative. A seguito della gara, la commissione predisporrà apposito verbale, il quale costituisce solo "proposta di aggiudicazione" ai sensi dell'art. 33, c. 1 del D. Lgs. 50/2016. La proposta di aggiudicazione a favore del primo in graduatoria provvisoria diventa definitiva per la Stazione Appaltante, fatta salva l'efficacia in ogni caso subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti, solo dopo l'approvazione dell'operato di gara da parte del competente organo della stessa stazione appaltante.

- **Persone ammesse ad assistere alle "sedute pubbliche"**: nelle sedute di gara pubbliche, la facoltà di rilasciare dichiarazione e di interloquire durante le operazioni di gara è riconosciuta esclusivamente al Legale rappresentante del soggetto concorrente o persona munita di Procura scritta previa autorizzazione dell'organo di gara.

4.2)– Normativa sul c.d. "Soccorso Istruttorio" – (art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016).

Al di là delle "diciture" contenute nel presente atto (es: "pena esclusione" e simili...), si ricorda che ai fini dell'esclusione, la Commissione stabilirà in merito, caso per caso, applicando la normativa di cui all'art. 83, c. 9 del D. lgs. 50/2016, ovvero:

*Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi (Moduli richiesti con particolare riferimento alla Domanda e Scheda), con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica (**Vedi in quest'ultimo caso però anche quanto riportato dalla delibera ANAC 1/2015, per quanto ancora applicabile**), può essere sanato mediante l'istituto del c.d. Soccorso Istruttorio. Ciò può dare obbligo al concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita **nella misura del cinque per mille** del valore della gara. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, (o altri elementi "sanabili" di cui alla citata Delibera ANAC 1/2015), indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non applica alcuna sanzione. **In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.***

4.3) - ACCETTAZIONE DEL CONTENUTO DEL “BANDO/DISCIPLINARE” e degli altri atti di gara.

L'Operatore economico concorrente, con la sottoscrizione dell'Offerta di cui alla presente gara accetta di fatto TUTTO IL CONTENUTO DEL PRESENTE BANDO-DISCIPLINARE DI GARA, NONCHÉ TUTTO QUANTO RIPORTATO NEGLI ALTRI ELABORATI TECNICO-GRAFICO-CONTABILI DI PROGETTO.

4.4) - MOTIVI DI NON ABILITAZIONE E DI ESCLUSIONE ALLA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

- Determina l'esclusione dalla gara il fatto che:

- Il plico “contenitore” della Busta A e B, non pervenga entro il termine di scadenza;
- Sul Plico NON sia presente l'indicazione “non aprire – gara del...”
- Il plico non sia chiuso e sigillato come richiesto;
- All'interno del plico NON siano presenti le 2 buste (A e B) o anche una sola di esse.
- Che sulla buste A e B non sia presente l'indicazione “non aprire – gara del...”, ovvero non si riesca ad evincere e differenziare quale delle due buste contiene l'offerta economica e quale la documentazione amministrativa;

CHE GLI ATTI RICHIESTI, DA INSERIRE ALL'INTERNO DELLE BUSTE “A” e “B”:

- manchino;
- non siano firmati;
- (ove richiesto) non siano firmati digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente;
- (ove richiesto) non siano firmati digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto partecipante alla gara;
- (ove richiesto) Non siano redatti conformemente ai Moduli messi a disposizione da questo Ente o non conformemente a quanto previsto nel presente Bando-Disciplinare di gara e negli atti allegati (in specie: nel Capitolato Speciale di appalto);
- non contengano l'indicazione del valore di ribasso offerto e/o il valore medesimo abbia carattere indeterminato o incompleto ovvero sia riferito ad altra procedura di gara (per le offerte economiche di cui al punto “B”).

ATTENZIONE: IRREGOLARITA' SANABILI ATTRAVERSO IL SOCCORSO ISTRUTTORIO:
Si ribadisce che i motivi di esclusione sopra enunciati hanno carattere generale-indicativo. Infatti, a seconda delle varie mancanze e/o irregolarità accertate, si dovrà verificare, prima di procedere all'esclusione del concorrente in difetto, se le stesse siano sanabili attraverso il ricorso all'istituto del soccorso istruttorio come prima riportato e di cui all'art. 83 del D. Lgs. 50/2016.

4.4) - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – ALTRI REFERENTI PER LA GARA - SCAMBIO DI COMUNICAZIONI E RICHIESTA CHIARIMENTI TRA CONCORRENTI E STAZIONE APPALTANTE.

Il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, è individuato nella persona del **Dott. Arch. Claudio Lastrucci** (tel. 3351275023 – fax: 0559199190 - mail: claudio.lastrucci@artifexprogetti.it)

4.5) – AVVERTENZE-ULTERIORI DISPOSIZIONI

- La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nella documentazione di gara con rinuncia ad ogni eccezione;

- La Stazione si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo;
- La Stazione Appaltante ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- La Stazione Appaltante ha facoltà di procedere all'aggiudicazione definitiva anche in presenza di una sola offerta conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico;
- L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta.
- Ai sensi dell'art. 51 del d.lgs. 50/2016 la mancata suddivisione in lotti dell'appalto è motivata dalla natura della prestazione.
- Il contratto con l'aggiudicatario sarà sottoscritto nei termini di cui all'art. 32 del d.lgs. n. 50/2016; tutte le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario.
- Ai sensi dell'art. 216 co. 12 del D. Lgs. 50/2016 tutte le EVENTUALI spese di pubblicazione dovranno essere rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. Gli importi saranno comunicati con apposita comunicazione.
- Nel caso in cui la prima aggiudicazione non abbia esito positivo, la Stazione Appaltante si riserva di interpellare progressivamente gli altri concorrenti risultanti dalla relativa graduatoria; l'affidamento avviene alle medesime condizioni proposte dall'originario aggiudicatario.
- Le modifiche del contratto di appalto durante il periodo di efficacia trovano la loro disciplina nell'art. 106 del d.lgs. 50/2016.
- Le cessioni di crediti sono regolate secondo quanto disposto dall'art. 106, co. 13 del D. Lgs. 50/2016
- **Coperture assicurative.** Sull'esecutore dei lavori grava inoltre l'obbligo di provvedere alle coperture assicurative di cui all'art. 103 comma 7 D.Lgs 50/2016. L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori; l'importo della somma da assicurare corrisponderà all'importo del contratto stesso.
La polizza dovrà inoltre prevedere:
 - i) la copertura dei danni che l'appaltatore debba risarcire quale civilmente responsabile verso prestatori di lavoro da esso dipendenti e assicurati secondo le norme vigenti e verso i dipendenti stessi non soggetti all'obbligo di assicurazione contro gli infortuni nonché verso i dipendenti dei subappaltatori, impiantisti e fornitori per gli infortuni da loro sofferti in conseguenza del comportamento colposo commesso dall'impresa o da un suo dipendente del quale essa debba rispondere ai sensi dell'articolo 2049 del codice civile, e danni a persone dell'impresa, e loro parenti o affini, o a persone del committente occasionalmente o saltuariamente presenti in cantiere e a consulenti dell'appaltatore o del committente;
 - ii) la copertura dei danni biologici;
 - iii) l'indicazione specifica che tra le "persone" si intendono compresi i rappresentanti del committente autorizzati all'accesso al cantiere, il Responsabile di Cantiere, i componenti dell'ufficio di Direzione dei Lavori, il Coordinatore per la Sicurezza.Estensione garanzie. Le garanzie prestate dall'appaltatore, devono coprire, senza alcuna eccezione o riserva, anche per i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Qualora l'appaltatore sia un'associazione temporanea di concorrenti, le stesse garanzie assicurative prestate dalla mandataria capogruppo devono coprire, senza alcuna eccezione o riserva, anche i danni causati dalle imprese mandanti.
- Aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria. Nel caso in cui la prima aggiudicazione non abbia esito positivo, la Stazione Appaltante si riserva di interpellare progressivamente gli altri concorrenti risultanti dalla relativa graduatoria; l'affidamento avviene alle medesime condizioni proposte dall'originario aggiudicatario.

4.6. ALTRE INFORMAZIONI

Per ciò che attiene alle vigenti norme in materia di legislazione sulla “Tutela dei dati personali”, si fa presente che i dati raccolti saranno trattati solo per l’espletamento della presente gara. Essi potranno essere comunicati solamente ad altri Uffici Comunali per eventuali accertamenti e/o richieste, escluso alcun altro tipo di divulgazione non previsto dalla Legge. Titolare responsabile del Trattamento dei dati **per la Stazione Appaltante**, è il Dott. Arch. Claudio Lastrucci

Ai sensi della citata Legge 241/90 e s.m.i. si informa che il procedimento amministrativo inerente la presente gara si concluderà entro e non oltre giorni 90 dalla data fissata per il ricevimento delle offerte.

4.7. NORME DI RINVIO

Per ulteriori informazioni, soprattutto in merito ai lavori da eseguirsi, si fa espresso riferimento a tutti gli atti inseriti nella piattaforma START ed alla vigente legislazione in materia di gare di appalto con particolare riferimento al D. Lgs. 50/2016.

4.8. ACCESSO AGLI ATTI:

L’accesso agli atti è disciplinato dall’art. 53 del Nuovo Codice degli appalti (D. Lgs. 50/2016, cui si rimanda).

4.9. PUBBLICITÀ. Al presente bando è data pubblicità mediante pubblicazione sul sito del Comune di Terranuova Bracciolini (in quanto “Soggetto interessato” all’esecuzione delle opere) all’indirizzo URL: <http://www.comune.terranuova-bracciolini.ar.it/> (sezione Bandi e Concorsi) e sul sito internet della S.A. <http://www.Studio-Artifex.com>.

4.10. CONTROVERSIE - RICORSI - Per eventuali controversie nell’esecuzione del contratto, fatti salvi i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale riconosciuti dagli artt. 205 e ss. del d.lgs. n. 50/2016, è riconosciuto competente il Tribunale di Arezzo.

Terranuova B. ni, **22/05/2017**

F. to: Il Responsabile del Procedimento
Dr. Arch. Lastrucci Claudio